

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN
(Trình độ đào tạo: Đại học)

Tên học phần: PHÁP LUẬT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Tên tiếng Việt: Pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Tên tiếng Anh: The law on compensation, support and resettlement when the state recovers land.

Mã học phần: LKT112050

Nhóm ngành/ngành: Luật Kinh tế

1. Thông tin chung về học phần

Học phần:	<input type="checkbox"/> Bắt buộc <input checked="" type="checkbox"/> Tự chọn
Thuộc khối kiến thức hoặc kỹ năng	
<input type="checkbox"/> Khối kiến thức chung <input type="checkbox"/> Khối kiến thức KHXH và NV <input type="checkbox"/> Khối kiến thức cơ sở ngành	<input checked="" type="checkbox"/> Khối kiến thức chuyên ngành <input type="checkbox"/> Thực tập, thực tế, khóa luận tốt nghiệp <input type="checkbox"/> Khối kiến thức tin học, ngoại ngữ
Số tín chỉ:	03
- Số tiết lý thuyết:	18
- Số tiết thực hành/thảo luận/bài tập nhóm:	11
Số giờ tự học	90
Số bài kiểm tra:	01
- Lý thuyết (bài/tiết):	01 -01
- Thực hành (bài/tiết):	
Học phần tiên quyết:	Luật Đất đai, Luật hành chính, Luật Dân sự
Học phần học trước:	
Học phần song hành:	Không

- Đơn vị phụ trách học phần: Khoa luật Kinh tế

2. Thông tin chung về giảng viên

STT	Học hàm, học vị, họ	Số điện thoại	Địa chỉ E-mail	Ghi chú
-----	---------------------	---------------	----------------	---------

	và tên	liên hệ		
1	ThS. Thân Văn Tài	0905 361366	taitv@hul.edu.vn	Phụ trách
3	ThS. Lê Thị Thuỳ Nhi	0901518753	nhiltt@hul.edu.vn	Tham gia

3. Mô tả học phần

Cung cấp cho người học kiến thức chuyên sâu về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Cung cấp và rèn luyện các kỹ năng như lập kế hoạch thực hiện các công việc; tổ chức cuộc họp, soạn thảo các văn bản áp dụng pháp luật (quyết định thu hồi, phương án tái định cư, đơn khiếu nại, khiếu kiện,...); kỹ năng phân tích hồ sơ, kỹ năng tranh luận; kỹ năng phối hợp, hợp tác làm việc nhóm; kỹ năng xác định thành phần hồ sơ trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đóng góp vào việc hình thành khả năng làm việc độc lập, có trách nhiệm với cộng đồng, có đạo đức nghề nghiệp.

4. Mục tiêu học phần

- Về kiến thức

Hình thành tư duy pháp lý trên cơ sở nhận thức về pháp luật bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Về kỹ năng

Hình thành và phát triển kỹ năng soạn thảo thông báo, quyết định, biên bản; soạn thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; soạn thảo đơn khiếu nại, khởi kiện trong thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; kỹ năng phân tích hồ sơ, phát hiện vấn đề pháp lý và lập luận, tranh luận về những vấn đề pháp lý đã được phát hiện. Kỹ năng phối hợp, hợp tác làm việc nhóm; kỹ năng xây dựng hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; kỹ năng xác định thành phần và xây dựng hồ sơ khiếu nại, khởi kiện trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Về năng lực tự chủ và chịu trách nhiệm

Hình thành năng lực làm việc độc lập, có trách nhiệm với cộng đồng, có đạo đức nghề nghiệp

5. Chuẩn đầu ra học phần

Ký hiệu CĐR học phần (CLOx)	Nội dung Chuẩn đầu ra học phần CLO	CĐR của CTĐT
5.1. Kiến thức		
CLO1	Phát hiện, đánh giá và đưa ra hướng giải quyết đối với các vấn đề về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	PLO2
CLO2	Phát hiện, đánh giá và đưa ra hướng giải quyết đối với các vấn đề pháp lý chuyên sâu như thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với các chủ thể kinh doanh sử dụng đất	PLO3
5.2. Kỹ năng		
CLO3	+ Học phần cung cấp và rèn luyện cho người học kỹ năng soạn thảo thông báo, quyết định thu hồi đất; thông báo mời họp, biên bản họp, làm việc với người bị thu hồi đất; soạn thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; soạn thảo đơn khiếu nại, khởi kiện hành vi hành chính, quyết định hành chính trong thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất	PLO7
CLO4	Có kỹ năng phối hợp, hợp tác làm việc nhóm	PLO8
CLO5	kỹ năng xây dựng hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; kỹ năng xác định thành phần và xây dựng hồ sơ khiếu nại, khởi kiện trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	PLO9
5.3. Mức tự chủ và trách nhiệm		
CLO6	Làm việc độc lập, có trách nhiệm với cộng đồng, có đạo đức nghề nghiệp	PLO10

6. Ma trận thể hiện sự đóng góp của các chuẩn đầu ra học phần (CLO) vào việc đạt được các chuẩn đầu ra của CTĐT (PLO) và các chỉ số PI (Performance Indicator)

CLO	PLO2	PLO3	PLO7	PLO8	PLO9	PLO10	Liệt kê PI mà CLO có đóng góp, hỗ trợ đạt được và ghi rõ mức đạt
CLO 1	R, A						PI2.2.
CLO 2		R, A					PI3.2, PI3.2
CLO 3			R				PI7.2
CLO4				R			PI8.1
CLO5					R		PI9.1, PI9.3
CLO6						R	PI10.1, PI10.2
Học phần pháp luật về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất	R,A	R,A	R	R	R	R	

7. Tài liệu học tập

- Tài liệu/giáo trình chính: (bắt buộc)

[1]. Trường Đại học Luật Hà Nội (2018), *Giáo trình Luật Đất đai*, Nhà xuất bản Công an nhân dân.

Nơi có tài liệu: Thư viện Trường Đại học Luật, Đại học Huế.

- Tài liệu tham khảo:

[2]. Phan Trung Hiền (2020), Lý thuyết về cân bằng lợi ích trong chuyển dịch đất đai bắt buộc và một số gợi mở cho Việt Nam, tạp chí Khoa học pháp lý Việt Nam, số 9/2020, <https://tapchikhplvn.hcmulaw.edu.vn/module/xemchitietbaibao?oid=3ed0809d-8b2f-4be1-9d35-66e079ecf62e>;

8. Đánh giá kết quả học tập

- Thang điểm: 10/10 (theo trọng số 40%-60%)

Đánh giá	Trọng số	Hình thức đánh giá	Nội dung	Trọng số	Phương pháp đánh	CĐR	Đánh giá
----------	----------	--------------------	----------	----------	------------------	-----	----------

						giá		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Điểm quá trình	10	40%	A1. Chuyên cần	Số buổi tham gia trên lớp, ý thức cá nhân	10%	- Điểm danh và quan sát		Tham gia và ý thức học tập
			A2. Hoạt động tự học, chuẩn bị trên lớp.	(1) Làm việc nhóm (2) Thuyết trình cá nhân (3) Bài tập về nhà	15%	Quan sát và nhận xét: Chuẩn bị nội dung làm việc nhóm; Thực hiện làm việc nhóm; Tương tác với các nhóm/cá nhân khác. - Đọc bài tập đã nộp và đối sánh yêu cầu	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5	(1) Đánh giá chuẩn bị; (2) Đánh giá làm việc nhóm: Kiến thức, kỹ năng, cách tổ chức,... (3) Đánh giá chuẩn bị - đánh giá sản phẩm nộp.
			A3. Hoạt động tự học và kiểm tra trên lớp	Đề kiểm tra/vấn đáp	15%	Chấm bài kiểm tra/vấn đáp	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6	Điểm kiểm tra
Điểm cuối kỳ	10	60%	Bài thi tự luận Tiểu luận Vấn đáp	Các kiến thức và kỹ năng trong các CLO	60%	Thi tập trung: Đề thi + đáp án theo các mức độ nhận thức (3 câu) trong ngân hàng đề thi; - Thi không tập trung:	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6	Chấm điểm tự luận hoặc vấn đáp theo đáp án

						Chủ đề tiểu luận, nội dung, phương pháp, hình thức tiểu luận Vấn đáp theo hướng dẫn		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Thang điểm: 10.

9. Quy định đối với sinh viên

9.1. Nhiệm vụ của sinh viên

- Nghiên cứu tài liệu và chuẩn bị cho mỗi buổi học trước khi dự lớp.
- Hoàn thành các bài tập được giao.
- Chuẩn bị nội dung làm việc nhóm, làm việc cá nhân.

9.2. Quy định về học, kiểm tra và thi

- Số buổi tham gia trên lớp (10%): 10 điểm/số buổi theo kế hoạch.
- Đánh giá nhóm/hoạt động nhóm (15%): Thực hiện ít nhất một hình thức sau:

(1) Làm việc nhóm (thuyết trình, tổ chức thực hành luật, đóng vai): chuẩn bị - làm việc nhóm - tương tác.

(2) Thuyết trình cá nhân: chuẩn bị- thuyết trình- tương tác.

(3) Bài tập về nhà: chuẩn bị - nộp kết quả.

- Bài kiểm tra trên lớp (15%): chấm và công bố điểm theo cá nhân (có nhiều bài kiểm tra tính TBT của các bài kiểm tra).

Giảng viên viên công bố điểm 40% theo quy định của Trường trên lớp hoặc chậm nhất trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày kết thúc học phần và giải quyết khiếu nại người học trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày công bố.

10. Nội dung học phần, kế hoạch giảng dạy

TT (Số tiết)	Nội dung bài học - Tài liệu tham khảo	CDR HP	Hoạt động dạy và học	KTĐG
-----------------	---------------------------------------	--------	----------------------	------

<p>1 (3)</p>	<p>Chương 1: Khái quát về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.</p> <p>1.1. Khái quát về thu hồi đất</p> <p>1.1.1. Khái niệm thu hồi đất</p> <p>1.1.2. Bản chất pháp lý và đặc điểm của thu hồi đất ở Việt Nam</p> <p>1.1.3. Tác động của thu hồi đất</p> <p>1.2. Khái quát về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất</p> <p>1.2.1. Khái niệm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Đưa ra câu hỏi hoặc bài test.</p> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <p>+ Lắng nghe;</p> <p>+ Tương tác: tương tác với giảng viên và các sinh viên;</p> <p>+ Đặt câu hỏi hoặc trả lời các câu hỏi của giảng viên.</p> <p>+Thực hiện bài test trắc nghiệm kiến thức tổng hợp.</p> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <p>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác;</p> <p>+ Chuẩn bị bài tập cá nhân hoặc nhóm;</p> <p>+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.</p>	<p>Trả lời câu hỏi/kết quả trắc nghiệm</p>
<p>2 (3)</p>	<p>Chương 1: Khái quát về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (tiếp).</p> <p>1.2.2. Bản chất của bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p> <p>1.2.3. Sự khác nhau giữa bồi thường, hỗ trợ và tái định cư</p> <p>1.3. Pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của một số nước trên thế giới.</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Đưa ra câu hỏi hoặc bài test.</p> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <p>+ Lắng nghe;</p> <p>+ Tương tác: tương tác với giảng viên và các sinh viên;</p> <p>+ Đặt câu hỏi hoặc trả lời các câu hỏi của giảng viên.</p> <p>+Thực hiện bài test trắc nghiệm kiến thức tổng hợp.</p> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <p>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác;</p> <p>+ Chuẩn bị bài tập cá nhân hoặc nhóm;</p>	<p>Bài tập về nhà</p>

			+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.	
3 (3)	Chương 2: Pháp luật Việt Nam về thu hồi đất 2.1. Các trường hợp thu hồi đất 2.2. Thẩm quyền thu hồi đất 2.3. Căn cứ thu hồi đất Tài liệu tham khảo: [1]	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6	- Dạy: + Thuyết giảng + Giao bài tập tình huống cho người học và hướng dẫn giải quyết. - Học ở lớp: + Nghiên cứu, soạn hướng giải quyết của bài tập tình huống. + Thuyết trình quan điểm giải quyết của mình trước cả lớp và tương tác, bảo vệ quan điểm đó. - Học ở nhà: + Sinh viên đọc tài liệu [1] + Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.	Đánh giá kiến thức, kỹ năng, kết quả giải quyết.
4 (3)	Chương 2: Pháp luật Việt Nam về thu hồi đất (tiếp) 2.4. Trình tự, thủ tục thu hồi đất 2.5. Cường chế thực hiện quyết định thu hồi đất Tài liệu tham khảo: [1]	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6	- Dạy: + Hướng dẫn các nhóm sinh viên đóng vai buổi họp giữa các chủ thể trong thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư. + Giao tình huống và yêu cầu người học soạn thảo một số văn bản liên quan. - Học ở lớp: + Người học đóng vai theo sự phân công trong cuộc họp; + Nhận xét, phản biện đối với quan điểm của nhóm/cá nhân khác. + Soạn thảo và nhận xét một số văn bản áp dụng pháp luật. - Học ở nhà: + Sinh viên đọc tài liệu [1] + Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.	Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.
5 (3)	Chương 3: Pháp luật Việt Nam về bồi thường khi nhà		- Dạy: + Thuyết giảng + Hướng dẫn người học thảo luận	

	<p>nước thu hồi đất</p> <p>3.1. Xác định, phê duyệt giá bồi thường</p> <p>3.2. Các hình thức bồi thường</p> <p>3.3. Nguyên tắc bồi thường về đất</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p>	<p>CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6</p>	<p>theo từng chủ đề.</p> <p>+ Đưa ra một số phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sinh viên nhận xét, đánh giá, phân tích.</p> <p>- Học ở lớp:</p> <p>+ Nghiên cứu, thuyết trình theo chủ đề được phân công.</p> <p>+ Nghiên cứu văn bản mẫu giáo viên cung cấp để phân tích và thuyết trình, bảo vệ quan điểm.</p> <p>- Học ở nhà:</p> <p>+ Sinh viên đọc tài liệu [1]</p> <p>+ Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.</p>
6 (3)	<p>Chương 3: Pháp luật Việt Nam về bồi thường khi nhà nước thu hồi đất (tiếp theo)</p> <p>3.4. Điều kiện được bồi thường</p> <p>3.5. Các khoản bồi thường khi nhà nước thu hồi đất</p> <p>3.6. Các trường hợp không được bồi thường</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p>	<p>CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Chiếu phim, phóng sự về chủ đề liên quan.</p> <p>+ Yêu cầu người học phân tích và trả lời một số câu hỏi liên quan.</p> <p>+ Giao bài tập tình huống.</p> <p>- Học ở lớp:</p> <p>+ Lắng nghe</p> <p>+ Phân tích phim, phóng sự trả lời câu hỏi.</p> <p>+ Tương tác, phản biện đối với người học khác.</p> <p>+ Giải quyết tình huống được giao; thuyết trình kết quả giải quyết và tranh luận với các ý kiến khác.</p> <p>- Học ở nhà:</p> <p>+ Sinh viên đọc tài liệu [1]</p> <p>+ Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.</p>
7 (3)	<p>Chương 4: Pháp luật về hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất</p>	<p>CLO1 CLO2 CLO3</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Hướng dẫn người học thảo luận.</p>	

	<p>4.1. Nguyên tắc hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất</p> <p>4.2. Các khoản hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p>	<p>CLO4</p> <p>CLO5</p> <p>CLO6</p>	<p>- Học ở lớp:</p> <p>+ lắng nghe.</p> <p>+ Thuyết trình quan điểm của mình và bảo vệ phân biện lại các quan điểm của nhóm/cá nhân khác.</p> <p>- Học ở nhà:</p> <p>+ Sinh viên đọc tài liệu [1]</p> <p>+ Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.</p>
8 (3)	<p>Chương 5: Pháp luật Việt Nam về tái định cư khi nhà nước thu hồi đất</p> <p>5.1. Lập và thực hiện dự án tái định cư khi nhà nước thu hồi đất</p> <p>5.2. Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở</p> <p>5.3. Tái định cư trong các trường hợp đặc biệt</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO5</p> <p>CLO6</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Đưa ra một số bài tập tình huống để người học giải quyết.</p> <p>+ Yêu cầu người học soạn thảo một số loại văn bản</p> <p>- Học ở lớp:</p> <p>+ Lắng nghe.</p> <p>+ Nghiên cứu và trình bày hướng giải quyết bài tập tình huống trước cả lớp và tranh luận với các ý kiến khác.</p> <p>+ Soạn thảo văn bản</p> <p>- Học ở nhà:</p> <p>+ Sinh viên đọc tài liệu [1]</p> <p>+ Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.</p>
9 (3)	<p>Chương 5: Pháp luật Việt Nam về tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (tiếp)</p> <p>5.4. Suất tái định cư tối thiểu</p> <p>5.5. Chi phí, kinh phí tổ chức</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO5</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Giao bài tập tình huống cho người học.</p> <p>- Học ở lớp:</p>	

	<p>thực hiện tái định cư</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1]</p> <p>Kiểm tra (50 phút)</p>	<p>CLO6</p>	<p>+ Lắng nghe</p> <p>+ Nghiên cứu và thuyết trình hướng giải quyết của mình, bảo vệ, tranh luận với các ý kiến khác.</p> <p>- Học ở nhà:</p> <p>+ Sinh viên đọc tài liệu [1]</p> <p>+ Sinh viên chuẩn bị bài giảng viên giao về nhà.</p> <p>Đề kiểm tra gồm các nội dung về kiến thức và kỹ năng</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.</p>
<p>10 (3)</p>	<p>Hệ thống kiến thức và sửa bài kiểm tra</p>	<p>CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6</p>	<p>- Dạy:</p> <p>+ Tóm lược các nội dung chính của học phần</p> <p>+ Trả lời những vấn đề người học quan tâm.</p> <p>- Học ở lớp:</p> <p>+ Người học đặt câu hỏi đối với những vấn đề chưa rõ.</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng, sự chuẩn bị và sản phẩm người học nộp.</p>

Cấp phê duyệt:

Ngày 26 tháng 12 năm 2021

Hiệu Trưởng

Trưởng Khoa

Thẩm Định

**Người biên
soạn/Nhóm biên soạn**

ThS. Thân Văn Tài

